

**Zawartość opracowania:**

Strona tytułowa .....	1
Branża budowlana.....	2
Spis treści.....	2a
Opis techniczny do projektu technicznego.....	3-5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rzut parteru .....	6
Rzut I piętra.....	7
Rzut poddasza.....	8
Stolarka drzwiowa.....	9
Oświadczenia projektantów.....	10-12
Uprawnienia projektantów.....	13-16

## BRANŻA BUDOWLANA

## I. Opis techniczny do projektu technicznego

### 1. Adres inwestycji

67-400 Wschowa ul. Głogowska 11.  
działka nr geodezyjny 1722 , obręb ew. 0001 Wschowa, jedn. ew. 081203\_4 Wschowa - Miasto

### 2. Inwestor

Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia  
im. Karola Kurpińskiego  
ul. Głogowska 11  
67-400 Wschowa

### 3. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek Szkoły Muzycznej - obiekt budowlany kategorii IX.

### 4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Jest to budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia we Wschowie przeznaczony do edukacji muzycznej dzieci i młodzieży. Zajęcia odbywają się w godzinach popołudniowych. Zakres prac projektowych ogranicza się do prac remontowych i instalacyjnych wewnątrz budynku.

Opracowanie to będzie stanowić podstawę do wykonania następujących robót:

- wykonanie wentylacji mechanicznej – hybrydowej budynku,
- przebudowę i prace remontowe wykończeniowe istniejących pomieszczeń poddasza,
- wykonaniem nowej instalacji elektrycznej na kondygnacji poddasza.

### 5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| ○ Powierzchnia zabudowy: | 285,00 m <sup>2</sup>  |
| ○ Powierzchnia użytkowa: | 679,00 m <sup>2</sup>  |
| ○ Kubatura:              | 2408,00 m <sup>3</sup> |
| ○ Wysokość budynku       | 10,65 m                |
| ○ Liczba kondygnacji     | 3                      |

### 6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Budynek Szkoły Muzycznej dwu kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada szeroką dziewięcioosiową reprezentacyjną fasadę z czterokolumnowym jońskim pseudoportykiem dźwigającym przyczółek. Dach wysoki, naczółkowy pokryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Okna zewnętrzne wykonane z drewna sosnowego

### 7. Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe kamiennie-ceglane na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne oraz ściany działowe poziomu piwnicy i kondygnacji nadziemnych wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy między kondygnacyjne różnego rodzaju. Nad piwnicą strop ceglany, nad parterem strop WPS na belkach stalowych, nad piętrem i na poddaszu strop drewniany. Dach w konstrukcji drewnianej o ustroju płatwiowo-kleszczowym. Pokrycie dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę.

## **II. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe**

*Zakres przedmiotowego projektu budowlanego wynika z oględzin stanu istniejącego po niedokończonych pracach związanych z przebudową i remontem budynku wykonywanych na podstawie projektu zamiennego zatwierdzonego decyzją PINB nr 60/2019 z dnia 07.03.2019 roku. W przedmiotowej sprawie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wschowie decyzją nr 20/2024 z dnia 02.04.2024 r. PINB.5141.3.2024.04.PP wygasił decyzję nr 60/2019 z dnia 07.03.2019*

### **1. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe:**

Zakres robót budowlano – instalacyjnych objętych niniejszym opracowaniem obejmuje:

- prace remontowo wykończeniowe istniejących pomieszczeń poddasza, wykonanie zabudów sufitów podwieszonych w wybranych pomieszczeniach budynku przylaniających prowadzone przewody wentylacji; /część budowlana projektu/
- wykonanie wentylacji mechanicznej hybrydowej budynku / część sanitarna projektu/
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej na kondygnacji poddasza / część elektryczna projektu/

Wykaz robót budowlanych dla poszczególnych pomieszczeń:

PARTER BUDYNKU : Pomieszczenie 0/15 i 0/19 – wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k EI60 np. system RIGIPS, poziom -20cm w celu zakrycia przewodów wentylacji.

I PIĘTRO BUDYNKU: Pomieszczenie 1/13 – wykonanie sufitu podwieszanego o szer. 50cm z płyt g-k EI60 np. system RIGIPS, poziom -15cm w celu zakrycia przewodu wentylacji.

II PIĘTRO BUDYNKU ( PODDASZE):

Pomieszczenie 2/02 : zamurowanie otworu do pom. 2/05 z bloczków suporeks na klej, miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie ,dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi. Montaż drzwi 80/200 o symbolu D4/p EI30 w kolorze brązowym, wykonanie stopnia przed drzwiami w konstrukcji drewnianej, stalowej lub betonowej z okładziną kamienną np. granitową w kolorze posadzki. Wymiary stopnia: szer. 90cm, wys. 15cm, szer. 25cm.

Pomieszczenie 2/03,2/04: wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego wraz z montażem nadproża systemowego, montaż drzwi 90/200 o symbolu D2/l EI30, uzupełnienie tynku na ścianach, miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian, gruntowanie dwukrotne malowanie ścian farbami paroprzepuszczalnymi, malowanie skosu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż wykładziny pcv,

Pomieszczenie 2/05: wykonanie naprawy drobnych pęknięć na ścianie poprzez skucie tynku, miejscowym montażu siatki stalowej i otynkowaniu tynkiem cem.wap., miejscowa naprawa pozostałych tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie ,dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi.

Pomieszczenie 2/06: miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi, montaż drzwi 80/200 o symbolu D1/l EI30 do pom. 2/11, montaż klapy wylazu o odporności ogniowej EI30.

Pomieszczenie 2/07: miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi, demontaż luksferów w ścianie do pomieszczenia 2/09 20/10 i zamurowanie otworu z bloczków suporeks.

Pomieszczenie 2/08: miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi.

Pomieszczenie 2/09 2/10: powiększenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż nadproża systemowego, montaż drzwi 90/200 o symbolu D3/p EI30, wykonanie okładziny ściennej o symbolu S6 EI60 w technologii g-k, system RIGIPS grub. 8cm / patrz legenda na rzucie poddasza/, demontaż pozostałości armatury sanitarnej, uzupełnienie tynków na ścianach

szczytowych pomieszczenia, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i skosu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż wykładziny pcv.

Pomieszczenie 2/11: otynkowanie ściany szczytowej z oknem, dwukrotne szpachlowanie ścian gipsem, gruntowanie, malowanie ścian g-k, szpachlowanych i skosu farbą paroprzepuszczalną, montaż wykładziny pcv.

#### **Uwagi końcowe**

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równowartościowymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. W przypadku gdyby podczas robót budowlanych wynikły rozbieżności w stosunku do założeń zawartych w projekcie budowlanym należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić projektanta.

ASYSTENT: DAMIAN NIETYKSZA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. SŁAWOMIR KRAWCZYK